

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ЛОЦМАН» (ДИАЛИНК)

Ресторанный консалтинг. Согласования Открытие общепит/торговля. Декларирования услуг и продукции. Лицензирование. Сертификация. ХАССП. Проектирование 168.

Юр. адрес: 620014, Екатеринбург,
ул. Добролюбова, 16 оф. 504в.
Факт. адрес: 620014, Екатеринбург,
ул. Добролюбова, 16 оф. 504в.;
Тел: **+7(919)-389-91-59**.
E-mail: lemale2010@yandex.ru .
Сайт: www.dialink.blizko.ru.

ОГРН 1186658079596
ИНН 6670474198 КПП 667001001
ОКАТО 65401377
Р/С /КОР.СЧ.
БИК 044525999
ПАО БАНК ФК «ОТКРЫТИЕ». ЕКАТЕРИНБУРГ

Коммерческое предложение 168 _ 2023г!

- ❖ *Руководителям предприятий производства торговли и общественного питания.*
- ❖ *Руководителям консалтинговых компаний, юридических фирм, агентств недвижимости*

Предлагаем Вам широкий спектр консалтинговых и юридических услуг:

Технологическое проектирование – один из наиболее важных этапов создания нового или реконструкции действующего предприятия общественного питания. Компания «Диалинк» обладает многолетним опытом проектирования предприятий питания различных типов. В структуре компании действует отдел технологического проектирования. Нашими специалистами – инженерами технологами предприятий общественного питания разрабатывается свыше 500 проектов ежегодно. В своей работе мы опираемся на накопленный опыт и современные стандарты проектирования, и предлагаем Вам оптимальные технологические решения с использованием современного качественного оборудования. Разработать технологический проект Вашего объекта - магазина, ресторана, кафе бара, салона красоты, оздоровительного или медицинского центра.

Технологический проект состоит из трёх частей- технология, вентиляция, канализация сантехника. Технологический проект разрабатывается в течение месяца. Согласовывается по желанию заказчика в Центре СанЭпидНадзора. Также, наша компания предлагает услуги по согласованию документов в управе вашего района по месту нахождения объекта. Если Вы решили открыть ресторан, кафе, бар, магазин, салон красоты, медицинский или оздоровительный центр, Вы уже определились с помещением, составили концепцию, следующим шагом является проектирование. Этот вид услуг выполняется высококвалифицированными специалистами отдела проектирования. На данный вид деятельности имеется лицензия "Технологическое проектирование предприятий торговли и общественного питания".

❖ **Проектируемые объекты:**

Предприятия питания в сфере ресторанного бизнеса:

- Рестораны / кафе / бары различных ценовых сегментов; рестораны высокой кухни и демократической направленности,
- Заведения быстрого обслуживания,
- Рестораны на морских и речных судах.

Корпоративное питание:

- Корпоративные кафе /столовые,
- Заготовочные предприятия / фабрики- цеха заготовочные.

Социальное питание:

- Предприятия питания школьных и дошкольных учреждений,
- Столовые / кафе / буфеты высших и средних учебных учреждений,
- Предприятия питания при спортивно-оздоровительных учреждениях и детских лагерях,
- Пищевые / столовые при госпиталях и больницах.

Ресторанные комплексы гостиниц/санаториев/пансионатов:

- Рестораны / кафе / лобби-бары,
- Банкетные / конференц-залы,
- Служба обслуживания в номерах.

Предприятия питания в сфере торговли

- Специализированные цеха собственного производства при супер- и гипермаркетах.

Допуск к работам:

Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.

Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.

На данный вид деятельности имеется лицензия "Технологическое проектирование предприятий торговли и общественного питания".

Разработка проектной документации выполняется в архитектурной программе AutoCad, ArchiCad - с учетом всех норм и правил, как строительных, так и юридических.

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, СанПиН, СЭС, ВТНП и пожарной безопасности.

❖ **Спектр предоставляемых услуг:**

• **Экспресс-консалтинг по технологическим решениям,**

Разработка планировочного решения предприятия общественного питания, отвечающего особенностям технологического процесса производства и обслуживания потребителей соответствующего типа предприятия, Подбор технологического и вспомогательного оборудования в соответствии с типом и мощностью предприятия общественного питания,

Разработка монтажных планов подвода коммуникаций,

Выдача смежникам технических заданий на проектирование – по электричеству, воде и канализации, вентиляции,

Участие совместно с Заказчиком в согласовании проектной документации в Роспотребнадзоре.

• **Технологический проект включает в себя:**

План размещения технологического оборудования;

План привязки оборудования к электротехническим системам;

План привязки оборудования к сантехническим системам;

План привязки трапов и вентиляционных зонтов;

Спецификацию оборудования.

• **Дополнительно к технологическому проекту могут включаться следующие пункты:**

Проект перепланировки (переоборудования) помещения

Проект вентиляции

Проект водоснабжения и канализации

Проект электрики

Проект Архитектурные решения

И многое др...

Наша компания предлагает владельцам и арендаторам нежилых помещений широкий перечень услуг по согласованию переустройства: от незначительной перепланировки, до полной реконструкции здания. Мы подготовим полный комплект необходимых документов в кратчайшие сроки.

Если Ваша перепланировка затрагивает фасад здания (устройство дополнительного входа, или витрины), Вам необходимо получить разрешение на реконструктивные работы в ГлавАПУ. Специалисты нашей компании подготовят все необходимые документы с учетом требований и норм. Более подробную информацию об услугах нашей компании Вы можете получить по телефону

❖ **Мы оформляем для Вас все необходимые документы для: магазинов, ресторанов, кафе баров, салонов красоты, парикмахерских, детский сад, дошкольные образование, оздоровительных и медицинских центров, соляриев, автошкол, автосервисов, автомоек и т. д.**

1. Планы производственного контроля (Разработка программ производственного контроля для сферы услуг).
2. Заключения СЭС, Экспертное заключение
3. Сертификация услуг и производства.
4. Санитарные паспорта объектов
5. Технологические проекты ТХ Решения под «ключ»
6. Согласования
7. Оформление Лицензии: проф. образование, медицина, фармацевтика, дошкольные образовательные учреждения, алкоголь и т. д.

Как специальное предложение, Мы предлагаем Вам заключение договора на абонентское обслуживание со скидкой от 5%- до 9% на весь 2023 г.

Консалтинговые услуги, проектирование и согласование объектов (общепит, торговля, строительство). Лицензия на алкогольную продукцию. Сертификация. Роспотребнадзор. Разработка "Программы производственного контроля". Получение Сан-Эпид заключений на проект, на объект. Ввод в эксплуатацию объектов торговли и общепита. Согласование с Главархитектурой, Архстройнадзором ТУ, СЭС, ГОСТ-Р.

Мы работаем: с 9-00 до 21-00.
Ежедневно с ПН-ПТ/СБ-ВСК с 10-00 до 15-00.

Общество с ограниченной ответственностью
«КОМПАНИЯ ЛОЦМАН» (ДИАЛИНК) .

Заявки по тел: +7 (919) -389-91-59.

Эл почта: lemale2010@yandex.ru

Сайт www.dialink.blizko.ru

ОТКРЫТИЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА В СФЕРЕ УСЛУГ ОТ А ***** «ПОД КЛЮЧ» ***** ДО Я

- Санитарно-эпидемиологическая Экспертиза и получение Экспертного заключения в ФБУЗ района.
- Санитарно-эпидемиологическое заключение на проектную документацию.
- **Получение заключений на НД на продукцию в Роспотребнадзоре.**

- **Получение Лицензий на право реализации алкогольной продукцией, в т.ч. в розлив.**
- **Помощь при открытии точек общественного питания и торговли. Диагностика предприятий при открытии ресторанного бизнеса.**
- **Сопровождение при проверке предприятия контролирующими органами.**
- Договор на дератизацию и дезинсекцию.
- Договор на производственный контроль.
- Договор на вывоз и утилизацию люминесцентных ламп.
- Договор на вывоз медицинских и фармацевтических отходов.
- **Организация лабораторных исследований по плану-графику производственного контроля.**
- **Пробы продукции, смывов, воды.**
- Лабораторные и инструментальные исследования и анализы.
- Химическая лаборатория. Бактериологическая лаборатория.
- Лаборатория контроля физических факторов.
- **Протоколы лабораторно-инструментальных исследований.**
- **Инструментальные исследования (измерения) факторов:**
- Микроклимат (температура, скорость движения воздуха, влажность);
- Освещенность;
- Шум;
- Электромагнитные излучения (ЭМИ) от компьютеров (ПЭВМ);
- Электромагнитные поля от ПЭВМ компьютерного класса государственного образовательного учреждения;
- Электромагнитные излучения (ЭМП) от внешних источников (линии электропередач и др.);
- Тепловое (инфракрасное) излучение;
- Инфразвук;
- Вибрация локальная;
- Вибрация общая;
- Ультрафиолетовое облучение;
- Лазерное излучение;
- Аэроионы в воздухе помещений;
- Радиологические исследования:
- Радиационное обследование помещений;
- Радиационное обследование земельного участка;
- Комплексное радиологическое обследование помещений (радон, гамма-фон);
- Исследование рентгеновского излучения;
- **Анализ воды**
- Краткий химический анализ холодной питьевой воды;
- Краткий химический анализ горячей питьевой воды;
- Комплексный химический анализ питьевой воды (25 показателей);
- Бактериологический анализ питьевой воды (ОМЧ, ОКБ, ТКБ);
- Бактериологический анализ воды из скважины;
- Бактериологический анализ воды бассейна;
- Исследование воды на содержание радона;
- Определение суммарной альфа-, бета- удельной активности радионуклидов в воде;
- Расширенное радиологическое исследование питьевой воды с определением индивидуальных концентраций отдельных радионуклидов;
- Санитарно-химический анализ минеральной воды;
- Бактериологический анализ минеральной воды;
- Санитарно-химический анализ бутилированной воды;
- **Анализ воздуха**
- **Общий бактериологический анализ воздуха (ОМЧ, стафилококк, стрептококк, плесневые грибы);**
- Плесень в воздухе помещений (дрожжевые и плесневые грибы);
- Общий химический анализ воздуха в помещении (на 15 показателей);
- Краткий химический анализ воздуха в помещении;
- Общий химический анализ воздуха на открытой территории (на 15 показателей);
- Химические вещества в воздухе рабочей зоны;
- Озон в воздухе помещений;
- Пыль в воздухе помещений;
- Ртуть в воздухе помещений;
- Легионелла в воздухе помещений;
- **Анализ смывов**
- **Смывы на БГКП + ОМЧ;**
- Смывы на патогенный стафилококк;
- Смывы с вентиляции на легионеллу;
- Инструменты и перевязочный материал на стерильность;
- Бактериологический контроль стерилизатора (биотестирование).
- **Анализ почвы**
- Комплексный химический анализ почвы;
- Бактериологический анализ почвы (БГКП, ПКФ, индекс энтерококка).
-
- **Анализ продукции**
- **Исследования пищевых продуктов (бактериологические и химические);**
- **Исследования готовых блюд (бактериологические и химические);**
- **Исследования продукции бытового и промышленного назначения, сырья и материалов.**
- **Санитарно-эпидемиологическая экспертиза:**

- **Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований и измерений;**
- **Экспертное заключение на алкогольную продукцию;**
- Экспертное заключение на материалы, контактирующие с пищевыми продуктами;
- **Экспертное заключение на иную продукцию пищевого и непищевого назначения;**
- Экспертное заключение на лакокрасочные материалы;
- Экспертное заключение на полимерные строительные материалы;
- Экспертное заключение на минеральную воду;
- **Экспертное заключение на технические условия, технические инструкции, рецептуры;**
- Экспертное заключение по проекту размещения базовой станции сотовой связи (ПРТО);
- Экспертное заключение по проекту очистных сооружений сточных вод (для частного сектора);
- Экспертное заключение по проекту обращения с отходами (ПНООЛР);
- Экспертное заключение по проекту ПДВ;
- Экспертное заключение по проекту НДС;
- **Экспертное заключение по проекту организации СЗЗ;**
- Экспертное заключение по проекту размещения и реконструкции объекта;
- Экспертное заключение по технологическому проекту;
- Схема и обращения с медицинскими отходами;
- **Комплект нормативов «САНПИНЫ». Санитарно-эпидемиологический аудит объекта.**
- **Сопровождение проверок надзорных органов в общепите, торговле.**
- **Помощь в услуге подачи «Уведомление о начале предпринимательской деятельности».**
- **Технологическое проектирование «ТХ» предприятий** (общественного питания; собственного производства; продовольственной торговли).
- **Разработка программы и обучение по внедрению ХАССП.**
- **Разработка Программы Производственного контроля для предприятий общественного питания, точек торговли, медицинских и образовательных учреждений.**
- **Открытие Аптеки (фармацевтика) "под ключ". Помощь в получении Фармацевтической и Медицинской лицензии.**
- **Помощь в лицензировании медицинской деятельности.** Юридическая консультация по медицине. Полное сопровождение медицинского лицензирования "с нуля". Косметологический кабинет, стоматология, лаборатория и т.д. Оценка помещения на соответствие, подбор специалистов, #Заключение СЭС, Роспотребнадзора.
- **Проведение сертификации. Все виды услуг.**
- **Помощь в лицензировании образовательной деятельности.** Готовы помочь с подготовкой пакета документов, необходимых для получения лицензии, выдаваемой Министерством общего и профессионального образования. Юридическая консультация по образованию. Полное сопровождение лицензирования "с нуля". Образовательно-учебный кабинет, лаборатория и т.д. Оценка помещения на соответствие, подбор специалистов, Заключение Роспотребнадзора.
- **Проведение сертификации. Все виды услуг.** Для получения подробной информации обращайтесь к нашим специалистам по телефонам в офис.
- **Сертификат ISO 22000/ ГОСТ Р ХАССП**
Подготовка и проведение сертификации продукции, товаров и услуг под ключ!
Сертификация ТР ТС Сертификация ГОСТ.
- **Обязательная сертификация товаров и услуг (ТР ТС; ГОСТ Р) или добровольная Сертификация.**
- **Создание, внедрение, практика, обучение ХАССП и пакет документов.**
Сертификация, аттестация, испытания.
- **Сертификаты на продукцию и услуги. Предлагаем для вашего бизнеса сертификаты соответствия на продукцию, услуги.**
- **Оформление экспертных заключений по результатам комплексных исследований и анализов (экспертизы).**
- **Сертификат ISO 22000/ ГОСТ Р ХАССП.**
- Сертификат ISO 14001 «Системы экологического менеджмента».
- **Добровольная Сертификация предприятий. Сертификат ИСО ГОСТ Р.**
- **Разработка и регистрация Технических Условий для Вашего производства. Более 300 готовых технических условий.**
- **Разработка ХАССП и устранение предписаний после проверок Роспотребнадзора.**
- **Сертификат ТР ТС на продукцию.**
- **Консалтинг в сфере внедрения технологий, процессов, оборудования.**
- **Документальное сопровождение предприятий общепита:**
- **Составление технологических и калькуляционных карт, разработка технологических инструкций, ведение внутреннего учета, проведение ревизий, работа с сертификатами соответствия, качественными удостоверениями, разработка документации ХАССП.**
- **Сопровождение проверок надзорных органов в общепите, торговле.**
- **Помощь в оформлении документов для Роспотребнадзора.**
- **Помощь в организации проекта по корпоративному питанию.**
Организуем помощь в открытии бизнеса (готового) столовую, цеха на вашем любом производстве.
- **Доставка готовых обедов на крупные объекты с организацией раздачи.**
Обеды на стройплощадки, офисные помещения, кейтеринг, продажа оптовая и розничная. открываете кафе, бар, магазин, салон красоты, аптеку, медицинский центр, новое пищевое производство, или другой объект.
- **Менеджмент по продвижению и управлению ресторанами, барами, ночными клубами.**
- **Прием и учет уведомлений о начале осуществления ЮЛ и ИП отдельных видов работ и услуг согласно перечню, предусмотренному постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. №584**
- **Справочная информация. ГОСТы. Стандарты. Законы.**
- **Консультационные услуги. Индивидуально под запрос.**

- Работы по обследованию объекта, проведение технической инвентаризации, в связи с его фактическим использованием и внесением изменений в технический план и технический паспорт.
- Получение технического плана и технического паспорта на объект.
- Проведение Государственной регистрации договора аренды с получением регистрационной надписи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
- Постановка на государственный кадастровый учет и получение кадастрового паспорта на объект.
- Согласование перепланировки совокупности встроенных нежилых помещений (магазин ,общепит).
- Получение технического паспорта на здание.
- Присвоение почтового адреса объекту недвижимости.
- **Согласование информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:**
- **ОАО «Екатеринбурггаз ЕМУП «Водоканал ЕЭСК СТК ЕЭнерго Администрация, Комитет по благоустройству.**
- **Работа по сдаче, приемке и вводу в эксплуатацию объектов строительства;**
- **Получение разрешений на строительство.**
 - - Получение разрешений на строительство или реконструкцию объектов;
 - - Обеспечение выполнения работ по строительству; технадзор
 - - Работа по сдаче, приемке и вводу в эксплуатацию объектов строительства;
 - - Контроль работы по ведению учета и составлению отчетности по строительству.
- Согласование перепланировок в БТИ.
- Перепланировка жилых и нежилых помещений: сбор тех. условий; согласование в управляющей компании;(если необходимо ,по договоренности с Заказчиком) внесение необходимых изменений в проект; согласование с районной администрацией; оформление нового технического кадастрового паспорта; внесение изменений в запись ОГРП
- Проектирование сетей по готовым ТУ; Проектирование внешних и внутренних сетей
- Разработка схем учета; Сметные работы; Электромонтажные работы (ЕЭСК).

АУДИТ СМК ХАССП (СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА).

- **Алко -Лицензирование-Декларирование. ЕГАИС программа.**
- Лицензирование МЧС "под ключ".
- **Внесение компании в единый реестр сертифицированных организаций.**
- **Сопровождение для ООО и ИП. Оптимизация бизнеса.**
- Содействие при создании и ведении бизнеса.
- **Консультации по "Основы организации общественного питания и торговли".**
- Экспертная поддержка вашего бизнеса.
- Предоставление полного пакета образцов документов системы ХАССП.
- **Составление программы ППК (программа производственного контроля), заключение договоров на ТБО, ЖБО, утилизацию люминесцентных ламп, Договор на дератизацию и дезинсекцию. Сбор всех необходимых документов для предприятий общепита, парикмахерских, магазинов. Сбор всех необходимых документов, сопровождение во всех сопутствующих структурах.**
- **Заключение договоров на дезинсекцию, дератизацию, на проведение лабораторных исследований.**
- Предлагаем услугу по разработке **Плана ХАССП.**
- **Услуги по оснащению торгово-ресторанного оборудования под "ключ".**
- **Помощь при открытии любых точек питания и торговли. Помогу провести диагностику Вашего предприятия на начальной стадии открытия Вашего бизнеса.**
- **Комплексная профессиональная помощь. Проведу различные мероприятия необходимые до и после открытия предприятий общественного питания и торговли.**
- **Ввод предприятия в Эксплуатацию под ключ (сбор анализов на соответствия качества продукции и услуг , сертификация, декларации).**
- **Разработаю нужные проекты для открытия от "Технологии" до "Дизайн-проекта" (концепции в общем).**
- **Технологическое проектирование предприятий (общественного питания; собственного производства; продовольственной торговли).**
- **Разработка проектной документации: ТХ, АС, ОВ, ВК, ЭС.**
- **Поможем в подборе, покупке и расстановке (спецификация) торг.оборудования.**
- **Согласование технологической схемы предприятия в Торговом отделе Комитета по развитию товарного рынка Администрации города.**
- **Ввод в эксплуатацию и помощь в открытии объектов торговли и общественного питания.**
- **Сертификация предприятий общественного питания и продовольственной торговли.**
- **Сертификат на производство товаров и услуг. Сертификация продукции.**
- **Сертификат на производство продукции.**
- **Декларация о соответствии на продукцию.**
- **Составление ТТК, ТК.**
- **Программы производственного контроля (ППК).**

- **Согласование с Главархитектурой, Архстройнадзором. Объекты под общепит, торговлю, строительство**
- **Архитектурное проектирование . Создание дизайн макетов, дизайна помещений.**
- **проектирование зданий**
проектирование магазинов /салонов/общепит/кафе/ресторанов/кулинарии/пиццерии/кафетерий/кондитории.
проект квартиры
перепланировка жилых помещений
перепланировка нежилых помещений
разработка проектной документации
обследование квартир/помещений
обследование зданий
техническое заключение о состоянии конструкций
- **Инженерное проектирование**
проектирование зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения
- **Архитектурное и инженерное проектирование**
Техническое обследование зданий и сооружений
Обследование технического состояния инженерных систем
- Оформление разрешения на строительство, акты ввода в эксплуатацию
- Согласование проектной документации
- **ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**
 - Проекты на отделку фасадов;
 - Проекты на благоустройство территории;
 - Кап.ремонты (архитектурно-строительная часть) инженерных сетей.
- **Дизайн-проект(Дизайн интерьера бара, кафе, ресторана и магазина, м2 от (Екатеринбург)**
- **Архитектурно-проектные работы, рабочая документация (строительство объектов)**
- **Проектирование общественных зданий**
- **Разработка генплана + благоустройство**
- **Эскизное проектирование торгово-развлекательных, офисных центров**
- **Дизайн общественных интерьеров: ресторанов, офисов, торговых точек**
- **Проектирование жилых и общественных интерьеров, входных групп, дизайн-проект фасадов**
- **Проекты фасадов, входных групп. Создание дизайн макетов, дизайна помещений.**
- **Концепция магазина (трехмерная графика) м2 ;**
- **Концепция ресторана (трехмерная графика) м2.**

Общество с ограниченной ответственностью
«КОМПАНИЯ ЛОЦМАН» (ДИАЛИНК) .

Заявки по тел: +7 (919) -389-91-59 .

Эл почта: lemale2010@yandex.ru .

Сайт www.dialink.blizko.ru .